



**COMUNA MITROFANI  
– CONSILIUL LOCAL-  
HOTĂRÂRE NR. 15**

Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare privind realizarea obiectivului de investiție ”Construire Dispensar Policlinic în Comuna Mitrofani, satul Mitrofani, județul Vâlcea”

Consiliul local Mitrofani, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mitrofani nr. 9 din 29.01.2021, prin care dl. consilier Popa I. Constantin a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni începând cu luna februarie 2021;

Luând în referatul de aprobare nr.1100/31.03.2021, proiectul de hotărâre nr. 14 inițiat de primarul comunei Mitrofani, și raportul de specialitate al compartimentului financiar, contabilitate, buget, impozite și taxe, înregistrat sub nr.1105/01.04.2021, prin care se propune aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare privind realizarea obiectivului de investiție ”Construire Dispensar Policlinic în Comuna Mitrofani, satul Mitrofani, județul Vâlcea”.

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget–finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură gospodăria comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr.1408/22.04.2021, al Comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr.1407/22.04.2021, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr.1409/22.04.2021 și avizul de legalitate înregistrat sub nr.1401/21.04.2021, dat de secretarul general al localității, proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 20, art. 44 alin 1, art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 1, art.3 și art.4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b alin. 4 lit. d, art. 139, alin 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi “pentru”, adoptă următoarea

**H O T Ă R Ă R E:**

Art.1. Se aprobă nota conceptuală privind realizarea obiectivului de investiție ”Construire Dispensar Policlinic în Comuna Mitrofani, satul Mitrofani, județul Vâlcea”, prevăzută în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare privind realizarea obiectivului de investiție ”Construire Dispensar Policlinic în Comuna Mitrofani, satul Mitrofani, județul Vâlcea”, prevăzută în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Mitrofani să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus prin prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului localității, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare, prin grija secretarului general al comunei Mitrofani.

22.04.2021

PREȘEDINTE ȘI ÎNȚĂ

POPA I.



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al comunei Mitrofani,

PĂUN GABRIEL GEORGIAN



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL PROPUȘ**

1.1. Denumirea obiectivului propus:

CONSTRUIRE DISPENSAR POLICLINIC ÎN LOCALITATEA MITROFANI,  
COMUNA MITROFANI, JUD. VÂLCEA

1.2. Ordonator principal de credite:

PRIMAR COMUNA MITROFANI – dl. COADĂ GHEORGHE

1.3. Autoritatea contractantă:

PRIMĂRIA COMUNEI MITROFANI

1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA MITROFANI, JUDEȚUL VÂLCEA

### **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ**

#### **2.1. Scurtă prezentare:**

##### **a) Deficiențe ale situației actuale constatate:**

Având în vedere că zonele rurale prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și cultural, este necesară o dezvoltare durabilă a acestora, acest lucru făcându-se prin îmbunătățirea condițiilor existente și a serviciilor de bază.

La nivelul comunităților rurale se urmărește accesul la serviciile de sănătate, precum și la nivelul de calitate al actului medical prin supravegherea permanentă a stării de sănătate, reprezentând un principal factor în prevenirea bolilor.

Raportul Școlii Naționale de Sănătate Publică menționează că aproximativ 90% din cabinetele de medicină de familie sunt deținute de către autoritățile administrației publice locale, prin faptul că actualele cabinete medicale existente în mediul rural, parte din ele, nu sunt corespunzătoare, din punct de vedere al spațiilor necesare, dotare, pentru desfășurarea în bune condiții a actului medical, necesitând renovări sau demolări complete.

De aceea, pentru îmbunătățirea serviciilor medicale este necesară construirea de noi spații care să înlocuiască acele cabinete medicale existente, care sunt cu mult sub standardele funcționale.

De asemenea, în această perioadă țara noastră se confruntă cu deficit mare de medici de familie care să profeseze în mediul rural, motivând faptul că nu au condițiile optime pentru desfășurarea activității.

**b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin realizarea acestui obiectiv, comuna Mitrofani urmărește să se obțină asigurarea educației sanitare, supravegherea și menținerea permanentă a stării de sănătate a populației. Considerăm că principalul obiectiv care va fi atins prin implementarea proiectului, este eficientizarea activității de educație sanitară și supravegherea permanentă a stării de sănătate, care sunt principalii factori în prevenirea bolilor. De asemenea, se urmărește asigurarea unui spațiu medical conform normelor sanitare dotat și utilat cu cabinete pentru diferite specialități medicale.

**c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

Efectuarea actului medical într-un spațiu care nu corespunde normelor sanitare, siguranța actului medical și a pacienților fiind pusă continuu în pericol din cauza stării interioare, insalubre a clădirii, aceasta fiind o construcție foarte veche, care nu respectă nici prevederile normelor actuale de realizare a construcțiilor, prin faptul că a fost realizată o subzidire care ulterior s-a crăpat, nu respectă normele de prevenire a incendiilor.

**2.2. Prezentarea după caz a obiectivului actual în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:**

În prezent, în comuna Mitrofani activitatea medicală se desfășoară în singurul cabinet existent, într-o locație situată în centrul comunei construită în anul 1941, cu diferite materiale existente în acea perioadă, reabilitarea acestuia făcându-se în anul 2008, la ora actuală prezentând igrasie și crăpături ale zidurilor, vizibile atât în exterior, cât și în interior.

Construcția, ca unitate medicală, nu respectă prevederile legale privind siguranța în construcții.

Lipsa aparaturii și a echipamentelor medicale moderne afectează considerabil capacitatea sistemului sanitar de a face față cerințelor societății.

Având în vedere cele menționate mai sus, Consiliul Local al comunei Mitrofani a hotărât să se construiască un dispensar la nivelul comunei care să cuprindă și un cabinet stomatologic (suprafață 19,6mp) și o serie de spații complementare (cabinet consultații – suprafață 18mp, cabinet tratamente - suprafață 18,4mp, sală așteptare – suprafață 20,7mp) necesare bunei funcționări a acestuia. Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii, se va achiziționa o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid – lemne sau peleti



**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Investiția propusă pentru realizare face parte din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI VÂLCEA.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.**

De menționat că Ministerul Sănătății din România trebuie să respecte prin realizarea acestei investiții standardele funcționale și cerințele de spațiu pentru cabinetele medicale, asigurându-se astfel construirea unui dispensar cu o suprafață de circa 200mp.

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate: - nu există.
- standardele de cost pentru investiții similare: se vor respecta standardele de cost prevăzute de lege.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

- Cheltuieli de proiectare: total 95.200  
pentru întocmire S.F. 86.275

P.T. se va achita de către Compania Națională de Investiții

- Alte cheltuieli legate, proiectare și aprobare a investiției: total 8925
- întocmirea temei de proiectare:
- studii de specialitate (topo și geotehnic)
- documentații în vederea obținerii avizelor

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII.

#### **4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul de amplasament propus aparține domeniului public al comunei Mitrofani.

#### **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

##### **a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

- pentru realizarea obiectivului, amplasamentul este situat în centrul comunei Mitrofani, pe str. Principală, nr.264, parte din teren pe care se află actualul dispensar.

- întreaga suprafață a terenului este de 626 mp și este evidențiată sub numărul cadastral 35207.

- totodată, este necesară pentru atingerea obiectivului propus demolarea unei anexe care se suprapune cu viitoarea investiție.

Terenul are o formă dreptunghiulară cu cele două laturi de \_\_\_\_\_ și care are ca vecinătăți: N - proprietate privată;

S – strada Dispensarului;

E – proprietate privată;

V – strada Principală.

Amplasamentul face parte din zona centrală a localității Mitrofani și este caracterizat de următoarele:

- are acces pietonal și auto asigurat;
- terenul este plan, neexistând particularități de relief pe el;
- nu există surse de poluare pe amplasament sau în apropierea acestuia;
- nu are obligații de servitute;
- nu există pe amplasament rețele edilitare care ar necesita realocarea sau protejarea lor;

- în imediata apropiere a amplasamentului există posibilitatea de branșare a viitoarei clădiri la rețelele publice de apă, canalizare și energie electrică;

- nu există pe amplasament monumente istorice sau de arhitectură, zone protejate sau de protecție care să condiționeze în vreun fel realizarea obiectivului propus;



- din punct de vedere urbanistic, edificarea acestui obiectiv se încadrează în documentațiile de urbanism aprobate, respectiv planul urbanistic general.

## **6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

**a) Destinație și funcțiuni:** Construcția propusă va avea destinație de dispensar uman, care va fi compartimentată astfel: cabinet consultații, cabinet tratamente, sală de așteptare, cabinet stomatologic, grupuri sanitare, cameră sterilizare, vestiare, arhivă, spațiu tehnic, depozit deșeuri.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:**

- construcția va avea o suprafață construită de 198,34mp (tip parter cu o lungime de 21,1m și o lățime de 9,4m), fiind realizată conform proiectului elaborat.

**c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației: 50 ani**

**d) Nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul.**

## **7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DUPĂ CAZ A:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic în cazul intervențiilor la construcții existente:

Se va realiza studiul topografic necesar realizării planului de amplasament al construcției și studiul geotehnic pentru stabilirea capacității portante a terenului de fundare și a condițiilor de realizare a fundațiilor.

- a unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau zone protejate:

Nu este cazul, deoarece în zona imediat apropiată de acest obiectiv nu există monumente istorice sau de arhitectură, zone protejate sau de protecție care să condiționeze în vreun fel realizarea obiectivului propus.

22.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

POPA I. C.



CONTRASEȘTEAZĂ

Secretar General al

PĂUN GÂR

nei Mitrofani,  
GEORGIAN



Proiectant: S.C. TOTAL PUR DESIGN S.R.L.  
Proiect: Construire Dispensar Policlinic  
Beneficiar: COMUNA MITROFANI

Anexa 2 la  
Hotararea nr. 15

ÎN COMUNA MITROFANI, JUD. VÂLCEA

Beneficiar: COMUNA MITROFANI  
P. Nr: 10 /2021

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Construire Dispensar Policlinic ÎN COMUNA MITROFANI, JUD. VÂLCEA

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

COMUNA MITROFANI

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA MITROFANI

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

S.C TOTAL PUR DESIGN S.R.L

### 2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

##### **Juridic:**

Imobilul situat în intravilanul Comunei Mitrofani, Sat Mitrofani și este proprietate publică a Comunei Mitrofani. Terenul are o suprafață de 626 mp.

##### **Economic:**

Folosința actuală curți construcții și arabil.

##### **Tehnic:**

Terenul are o suprafață de 626 mp.

Dimensiunile maxime ale terenului: 39.40 m x 15.75 m.

Accesul carosabil și pietonal se face din partea de Vest a terenului.

Utilități: racord la rețelele existente în zonă.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

##### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare):

Imobilul situat în intravilanul Comunei Mitrofani este proprietate publică a Comunei Mitrofani.

Suprafata terenului conform extras CF nr. 35207 este de 626 mp.

##### b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Est – Proprietate Privată;
- la Nord – Proprietate Privată;
- la Vest – Drum Acces;
- la Sud-Drum Acces.





Proiectant: S.C. TOTAL PUR DESIGN S.R.L.

Proiect: AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DISPENSAR ÎN COMUNA MITROFANI, JUD. VÂLCEA

Beneficiar: COMUNA MITROFANI

c) surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief

În urma recepționării studiului geotehnic (nu sunt cunoscute la această dată).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Alimentarea cu energie electrică – Construcția va fi racordată la rețeaua de energie electrică locală.

Alimentarea cu apă – Alimentarea se va face de la rețeaua de apă din comună.

Canalizarea apelor uzate – Canalizarea se va face către canalizarea din comună.

Încălzirea – Se va realiza de la o centrală termică proprie amplasată într-un spațiu amenajat (combustibil solid).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc la această dată.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Se demolează construcția C2- construcție anexă.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se respectă certificatul de urbanism nr. 5 din data de 8.04.2021 emis de Primăria Comunei Mitrofani.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazurile existenței unor zone protejate sau de protecție

Pe amplasament sau în zona învecinată nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Destinație-dispensar uman.

Prin proiectare se dorește realizarea unui spațiu interior flexibil, cu funcțiuni bine definite ca amplasament, capabile să răspundă solicitărilor și cerințelor comunității.

Grupurile sanitare vor fi dimensionate și dotate în conformitate cu normele de igienă sanitară.

Clădirea va fi dotată și amenajată astfel încât să se asigure accesul și circulația persoanelor cu dizabilități.

Finisajele interioare și exterioare vor fi de calitate superioară și corespunzătoare funcțiunilor fiecărui spațiu.



Proiectant: S.C. TOTAL PUR DESIGN S.R.L.

Proiect: AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DISPENSAR ÎN COMUNA MITROFANI, JUD. VÂLCEA

Beneficiar: COMUNA MITROFANI

Clădirea va fi prevăzută cu următoarele încăperi:

Funcțiuni principale:

- un cabinet de consultații;
- un cabinet stomatologic;
- un cabinet de tratament.

Funcțiuni secundare

-spațiu tehnic, hol personal, hol, WC personal B, WC personal F, vestiar B, vestiar F, WC persoane dizabilități, sală așteptare, windfang, sală de sterilizare, arhivă, oficiu curățenie, depozit deșeuri biologice, depozit deșeuri.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se elaborează conform:

**HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Legea 10/1995** republicată, privind calitatea în construcții.

**ORDIN nr. 994 din 9 august 2018** pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014

**Ordinul ministrului sănătății nr. 331/1999** pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice

Dimensiunile maxime ale terenului: 39.40 m x 15.75 m.

Regim de înălțime propus: P

Hmax=5.00 m

Suprafață teren	S= 626 mp	
Suprafață construită existentă	Sc=88 mp	
Suprafață construită desfășurată existentă	Scd=88 mp	
Suprafața construită PROPUSĂ	Sc=198mp	
Suprafața construită desfășurată PROPUSĂ	Scd=198 mp	
Suprafața construită Rezultată	Sc=278 mp	P.O.T. rezultată =44%
Suprafața construită desfășurată Rezultată	Sc=278 mp	C.U.T.rezultată = 0.44
Suprafața pietonal propusă	S=78 mp	
Suprafața pietonal existentă	S=42 mp	
Suprafață spațiu verde	~228 mp (aproximativ 36% din 626 mp)	

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: În conformitate cu cerințele actuale în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori:

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

40-60 ani (conform HG nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe). Durata minimă este de 40 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul





Proiectant: S.C. TOTAL PUR DESIGN S.R.L.

Proiect: AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DISPENSAR ÎN COMUNA MITROFANI, JUD. VÂLCEA

Beneficiar: COMUNA MITROFANI

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se respectă certificatul de urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Stilul arhitectural dorit: conform tipologiei existente în zonă.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

**HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Legea 10/1995** republicată, privind calitatea în construcții.

**ORDIN nr. 994 din 9 august 2018** pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

Aprob,



Beneficiar:

Comuna Mitrofani

22.04.2021

PREȘEDINTELE COMITETULUI

POPA I. C.



SECRETAR GENERAL AL COMUNELOR  
PĂUN GA  
SECRETAR GENERAL AL COMUNELOR  
GEORGIAN