



**COMUNA MITROFANI
– CONSILIUL LOCAL-
HOTĂRÂRE NR. 16**

Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare privind realizarea obiectivului de investiție
“Amenajare acces sediu Primărie plus construire împrejmuire la stradă”

Consiliul local Mitrofani, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2021, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mitrofani nr. 9 din 29.01.2021, prin care dl. consilier Popa I. Constantin a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni începând cu luna februarie 2021;

Luând în referatul de aprobare nr.1101/31.03.2021, proiectul de hotărâre nr. 15 inițiat de primarul comunei Mitrofani, și raportul de specialitate al compartimentului financiar, contabilitate, buget, impozite și taxe, înregistrat sub nr.1104/01.04.2021, prin care se propune aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare privind realizarea obiectivului de investiție “Amenajare acces sediu Primărie plus construire împrejmuire la stradă”;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget–finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură gospodăria comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr.1410/22.04.2021, al Comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr.1411/22.04.2021, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr.1412/22.04.2021 și avizul de legalitate înregistrat sub nr.1402/21.04.2021, dat de secretarul general al localității, proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 20, art. 44 alin 1, art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 1, art.3 și art.4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b alin. 4 lit. d, art. 139, alin 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi “pentru”, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă nota conceptuală privind realizarea obiectivului de investiție “Amenajare acces sediu Primărie plus construire împrejmuire la stradă” prevăzută în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare privind realizarea obiectivului de investiție “Amenajare acces sediu Primărie plus construire împrejmuire la stradă” prevăzută în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Mitrofani să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus prin prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului localității, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare, prin grija secretarului general al comunei Mitrofani.

22.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

POPA I

ȘTIN



CONTRASFINANȚĂ

Secretar General al Comunei Mitrofani,

PĂUN GABRIEL GEORGIAN

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL PROPUȘ

- 1.1. Denumirea obiectivului propus:
AMENAJARE ACCES SEDIU PRIMĂRIE SI CONTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA ÎN LOCALITATEA MITROFANI, COMUNA MITROFANI, JUD. VÂLCEA
- 1.2. Ordonator principal de credite:
PRIMAR COMUNA MITROFANI – dl. COADĂ GHEORGHE
- 1.3. Autoritatea contractantă:
PRIMĂRIA COMUNEI MITROFANI
- 1.4. Beneficiarul investiției:
COMUNA MITROFANI, JUDEȚUL VÂLCEA

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

2.1. Scurtă prezentare:

a) Deficiențe ale situației actuale constatate:

Având în vedere că sediul primarie Mitrofani este o instituție a statului prin care zilnic se prestează activități în folosul cetățenilor poziționarea acesteia fiind la strada principală, se impune o reamenajare a curții interioare și a împrejurimii acesteia pentru un aspect adecvat.

De aceea pentru îmbunătățirea stării actuale sunt necesare intervenții la porțile de acces instituție prin schimbarea acestora, refacerea împrejurimii căii de acces în instituție.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestui obiectiv, comuna Mitrofani urmărește o îmbunătățire a imaginii Instituției Publice.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea acestui obiectiv reprezintă o imagine negativă a instituției.

2.2. Prezentarea după caz a obiectivului actual în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus:

În prezent, în sediul primăriei Mitrofani își desfășoară activitatea un număr de 13 salariați ce își doresc realizarea acestui obiectiv.

Totodată în sediul primăriei din lipsa de spațiu își desfășoară activitatea și Postul de Poliție Mitrofani.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Investiția propusă pentru realizare face parte din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI VÂLCEA.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

De menționat că prin realizarea acestei investiții se asigură o încredere a cetățeanului cu privire la această instituție.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate: - nu există.
- standardele de cost pentru investiții similare: se vor respecta

standardele de cost prevăzute de lege.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- Cheltuieli de proiectare: total 2000
 - întocmirea temei de proiectare:
 - studii de specialitate topo
 - documentații în vederea obținerii avizelor

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

BUGET LOCAL.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul de amplasament propus aparține domeniului public al comunei Mitrofani.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- pentru realizarea obiectivului, amplasamentul este situat în centrul comunei Mitrofani, pe str. Principală, nr.220.

- întreaga suprafață a terenului este de 947 mp și este evidențiată sub numărul cadastral 35057.

Terenul are ca vecinătăți: N - proprietate privată;

S – proprietate privată;

E – proprietate privată;

V – DC 98;

Amplasamentul face parte din zona centrală a localității Mitrofani și este caracterizat de următoarele:

- are acces pietonal și auto asigurat;
- terenul este plan, neexistând particularități de relief pe el;
- nu există surse de poluare pe amplasament sau în apropierea acestuia;
- nu are obligații de servitute;
- nu există pe amplasament rețele edilitare care ar necesita realocarea sau protejarea lor;

- pe amplasament există branșare la rețeaua publică de apă și energie electrică;

- nu există pe amplasament monumente istorice sau de arhitectură, zone protejate sau de protecție care să condiționeze în vreun fel realizarea obiectivului propus;

- din punct de vedere urbanistic, edificarea acestui obiectiv se încadrează în documentațiile de urbanism aprobate, respectiv planul urbanistic general.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) Destinație și funcțiuni: nu se schimbă destinația

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

- construcția va fi conform proiectului.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației:
30 ani

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DUPĂ CAZ A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic în cazul intervențiilor la construcții existente:

Se va realiza studiul topografic necesar realizării planului de amplasament.

- a unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau zone protejate:

Nu este cazul, deoarece în zona imediat apropiată de acest obiectiv nu există monumente istorice sau de arhitectură, zone protejate sau de protecție care să condiționeze în vreun fel realizarea obiectivului propus.

22.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ CONTRASEN

POPA I

SECRETAR GENERAL

PAUN GAJ



ZĂ

nunei Mitrofani,
L-GEORGIAN

S.C. PATYPO S.R.L.

Mun.Dragasani, str.Popa Sapca, bl.M3, sc.F, ap.2, parter, Valcea

Proiect nr: 101/2020

Tema proiectare obiectiv : AMENAJARE ACCES SEDIU PRIMĂRIE SI
CONTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA ÎN LOCALITATEA MITROFANI,
COMUNA MITROFANI, JUD. VÂLCEA

CAPITOLUL I DATE GENERALE

A.1. GENERALITATI

- Denumire lucrare: AMENAJARE ACCES SEDIU PRIMARIE + CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA
- Amplasament: sat. Mitrofani, punct „Sediu Primarie” , jud. Valcea
- Beneficiar: COMUNA MITROFANI
- Adresa: sat. Mitrofani, punct „Sediu Primarie” , jud. Valcea
- Proiectant General: S.C. PATYPO SRL

A.2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Imobilul luat in studiu este situat in Mitrofani, mai precis in partea nord-vestica a comunei Mitrofani, sat. Mitrofani, punct „Sediu Primarie” , jud. Valcea.

Imobilul teren analizat in suprafata de 3348 mp este situat pe zona de intravilan.

A.3. Investitia se inscrie in categoria de importanta “D” – redusa, conform HGR nr.766 /1997 – Anexa 3.

CAPITOLUL III UTILITATI

Cladirea se va racorda la utilitatile existente in zona.

- Apa potabila provine de la foraj existent,
- Evacuarea apelor uzate se face catre o fosa septica existenta.
- Energie electrica prin bransament la reseaua publica existent
- Cablu si internet la reseaua publica existenta

CAPITOLUL IV MASURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE

CONFORM LEGII NR.10/ 1995.

4.1. Cerinta A – rezistenta si stabilitatea structurii

Vezi memoriul de specialitate.

4.2. Cerinta B – siguranta in exploatare

Masurile de siguranta in exploatare sunt conforme cu Normativul NP 068-02 (geometrie, finisaje, sisteme de alarmare).

Pentru desfasurarea lucrarilor de executie, constructorul va intocmi un plan de organizare si etapizare a lucrarilor in colaborare cu personalul decizional

4.3. Cerinta D – igiena si sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

Nu este cazul

4.4. Protectia la zgomot

Nu este cazul

CONCLUZII:

Consecințele realizării obiectivelor propuse

Realizarea obiectivului din punct de vedere al rețelelor edilitare aflate în zonă nu presupune modificări.

Orice modificare față de proiectul avizat, solicitată de beneficiar, se va face numai cu acceptul proiectantului.

Eventualele construcții ale organizării de șantier au caracter provizoriu și se vor demola la terminarea lucrărilor.

OBSERVAȚII FINALE:

Prezenta documentație este elaborată conform Legii nr. 50/1991-R pentru fazele P.A.C. și este valabilă pentru obținerea autorizației de construire.

Conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, proiectul trebuie în mod obligatoriu verificat și însușit de un verificator atestat M.L.P.A.T. pentru exigența A1, rezistența și stabilitate.

CONCLUZII ȘI MĂSURI TEHNICO – ORGANIZATORICE:

În exploatare, beneficiarul va ține cont de recomandările prezentei documentații și va lua măsuri pentru organizare activității de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu normele specifice în vigoare. De asemeni, beneficiarul poate lua orice măsură suplimentară de protecție și prevenire ce i se va părea oportună.

22.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

POPA I. CONSILIER



Ing.



CONTRAS

Secretar General

PĂUN GABRIEL

LAZĂ

Comunei Mitrofani,

GEORGIAN