



**COMUNA MITROFANI
– CONSILIUL LOCAL-
HOTĂRÂRE NR.46/2022**

Privind aprobarea obiectivului de investiție ”Construire Dispensar Policlinic Comuna Mitrofani, județul Vâlcea” și a documentației tehnico economice aferentă acestuia

Consiliul local Mitrofani, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mitrofani nr.35 din 20.07.2022, prin care dl. consilier Răspopescu Lupu a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de 3 luni începând cu luna august 2022;

Luând în referatul de aprobare nr.3973/22.09.2022, proiectul de hotarare nr.47 inițiat de primarul comunei Mitrofani, și raportul de specialitate al compartimentului financiar, contabilitate, buget, impozite, taxe și resurse umane înregistrat sub nr.4099/04.10.2022, prin care se propune aprobarea obiectivului de investiție ”Construire Dispensar Policlinic Comuna Mitrofani, județul Vâlcea” și a documentației tehnico economice aferentă acestuia

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget–finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură gospodărirea comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr.4483/27.10.2022, al Comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr.4484/27.10.2022, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr.4485/27.10.2022 și avizul de legalitate înregistrat sub nr.4467/26.10.2022, dat de secretarul general al localității, proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 20 și art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea C.N.I aprobată prin legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 129 alin. 2 lit. b alin. 4 lit. d din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abținere, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiție ”**Construire Dispensar Policlinic Comuna Mitrofani, județul Vâlcea**” așa cum rezultă din nota de fundamnetare prevăzută în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică precizată in **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.): “Construire Dispensar Policlinic Comuna Mitrofani, județul Valcea”** conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Finantarea investitiei se va asigura prin Compania Nationala de Investitii.

Art.4. Se aproba Devizul General actualizat și cofinantarea investitiei “**Construire Dispensar Policlinic Comuna Mitrofani, județul Valcea**”, respectiv a cheltuielilor neeligibile ce vor fi suportate din bugetul local al Comunei Mitrofani în valoare de 416.558 lei cu tot cu TVA, prevăzute în anexa nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Consiliul Local Mitrofani isi asuma angajamentul de a asigura exploatarea cladirii in conformitate cu reglementarile in vigoare privind conditiile de exploatare a cladirilor.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Mitrofani să efectueze toate demersurile necesare realizării obiectivului propus prin prezentul proiect de hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului pentru exercitarea controlului de legalitate, primarului comunei, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare, prin grija secretarului general al comunei Mitrofani.

MITROFANI 27.10.2022

PRESIDENT



SECRETAR
General al
Păun Gabr

NEAZĂ
Comunei Mitrofani,
Georgian

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind
necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei

“Construire Dispensar Policlinic Comuna Mitrofani, județul Vâlcea”

1. SITUATIA EXISTENTA

Comuna Mitrofani este aşezată pe valea pârâului Verdea , afluent al pârâului Pesceana, care se varsă în râul Olt pe raza municipiului Drăgăşani .Este localizată în sud – estul judeţului Vâlcea. Faţă de reşedinţa de judeţ , municipiul Rm. Vâlcea , comuna Mitrofani se află la 62 km distanţă , iar faţă de municipiul Drăgăşani la 9 km , raportaţi la centrul civic al comunei . Comuna Mitrofani se învecinează la nord cu comuna Glăvile, la est cu comunele Orleşti şi Prundeni, la sud cu comuna Suteşti , la vest cu comunele Creţeni şi Amărăşti. Este zonă puternic rurală.

Comuna Mitrofani este constituită din satele Mitrofani (sat de reşedinţă) , Racu , Izvoaraşu şi Cetăţeaua

2. NECESITATEA LUCRARI

Strategia de dezvoltare locală identifică o viziune clară asupra viitorului - modul în care doreşte comunitatea să devină la finele perioadei de planificare - şi stabileşte obiectivele prin care se va realiza această viziune. Proiectele propuse pentru atingerea obiectivelor sunt astfel structurate încât să permit organizaţiilor şi cetăţenilor participanţi la transpunerea în aplicare, să îşi coordoneze eforturile şi să colaboreze în beneficiul întregii comunităţi, cu utilizarea resurselor, cunoştinţelor şi voinţei locale. Setul de proiecte descrie recomandări, planificări în timp, resurse şi paşi necesari, precum şi o serie de indicatori care facilitează măsurarea progresului în implementarea strategiei.

Strategia a fost creată prin consultarea comunităţii, a consilierilor locali, funcţionarilor publici din administraţia publică locală, instituţiilor şi organizaţiilor locale, prin intermediul culegerii de date, întâlnirilor, sondajelor şi dezbaterii publice care au reunit comunitatea într-un exercitiu colectiv de identificare a problemelor locale şi formulare a priorităţilor locale. Pentru a se asigura succesul aplicării în practică, strategia trebuie să îndeplinească următoarele condiţii după aprobarea sa:

- acordul şi susţinerea din partea consiliului local şi a comunităţii;
- susţinerea din partea sectorului privat;
- informarea permanentă a comunităţii cu privire la progresul punerii în aplicare;
- monitorizarea permanentă a stadiului atingerii obiectivelor propuse.

Dezvoltarea locală reprezintă un fenomen complex ce vizează întreaga viaţă economică, socială, politică şi culturală de la nivelul unui teritoriu. Astfel, dezvoltarea locală trebuie să aibă în vedere următoarele elemente:

- Protecţia mediului;

- Dezvoltare socială;
- Sanatatea Populației
- Economie și piață;
- Guvernare și reglementări;
- Amenajarea teritoriului;
- Educație și formare;
- Cultura, știință și cercetare.

Analizând necesitățile de dezvoltare locală, mai ales la nivel economic, necesitatea investiției într-o unitate medicală modernă a devenit o urgență la nivelul comunei.

Pe termen mediu și lung, construcția va avea un impact major în dezvoltarea economico-socială a comunei Mitrofani, prin sporirea gradului de atractivitate pentru potențialii investitori, creșterea accesului la unități medicale/ sanatare în raport cu situația existentă, creșterea competitivității și dezvoltarea din punct de vedere social.

Creșterea nivelului de acces la servicii sociale, în special medicale. Este important pentru dezvoltarea comunei și creșterea nivelului de sănătate al populației să se poată avea acces la o unitate medicală în comună, cu medicină de familie.

Obiective:

- creșterea accesului, calității și a atractivității a sistemului medical din comună
- creșterea atractivității comunei de către populație
- creșterea atractivității comunei pentru firmelor care pot să-și deschidă sau să-și mute sediile în această comună

Conceptul de proiectare s-a bazat pe considerentele urbanistic arhitecturale în corelare directă cu nevoile comunității și principiile arhitecturii durabile.

Această investiție va genera o serie de beneficii sociale la nivelul comunității:

- ✓ Ridicarea standardului de viață,
- ✓ Crearea de noi locuri de muncă,
- ✓ Îndeplinirea criteriilor socio-medice existente la nivelul țărilor europene dezvoltate,
- ✓ Sentimentul mai crescut de apartenență la comunitatea locală.
- ✓ Creșterea interesului de a dezvolta pe viitor și alte servicii sociale destinate comunității locale.
- ✓ Prin realizarea și implementarea scenariului de proiect propus urmează să funcționeze în comună Mitrofani un dispensar modern:
- ✓ Reprezentat printr-o clădire la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul medical să se desfășoare în condiții normale;
- ✓ În care se asigură condițiile pentru dezvoltarea activităților medicale la nivelul unității administrativ teritoriale;
- ✓ Să promoveze egalitatea de șanse, prin accesibilitatea oferită pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Dotată cu echipamente și materiale specifice pentru documentare.
- ✓ Eficiența din punctul de vedere al eficienței energetice a obiectivului

Obiectivul general este reprezentat în principal de îmbunătățirea calității infrastructurii medicale conducând la creșterea calității procesului medical și a accesului la servicii medicale obligatorii.

Obiectivul investiției îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și dotarea unei grădinițe, dotarea acestora în mod adecvat, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități.

Conceptul de reabilitarea, modernizarea și dotarea s-a bazat pe considerentele urbanistice arhitecturale în corelare directă cu nevoile comunității și principiile arhitecturii durabile.

Astfel s-a stabilit necesitatea realizării obiectivului “Construire Dispensar Policlinic Comuna Mitrofani, județul Vâlcea”

3. OPORTUNITATEA LUCRĂRII

- Nevoia de construire a unui dispensar pentru locuitorii comunei, inclusiv cu considerarea prognozelor pe termen mediu și lung;
- Investiția este de importanță deosebită pentru comunitatea locală, prin ea realizându-se creșterea accesului populației din mediul rural la serviciile medicale de bază;
- Adaptarea la standarde europene prin respectarea gradului de siguranță și confort, acest obiectiv se referă la condițiile în care își vor desfășura activitatea cadrele medicale;
- Creșterea gradului de acces a persoanelor cu nevoi speciale la sistemul medical, prin asigurarea unui acces facil al persoanelor cu dizabilități;
- Rata somajului la nivelul comunei.

Investiția urmărește construirea unui dispensar în comuna Mitrofani în vederea realizării și adaptării activităților medicale, acordându-se prin acesta o șansă pentru o viață mai bună prin oferirea de servicii medicale, în scopul creșterii calității vieții.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Creșterea nivelului de acces la servicii sociale, în special medicale. Este important pentru dezvoltarea comunei și creșterea nivelului de sănătate al populației să se poată avea acces la o unitate medicală în comuna, cu medicină de familie.

MITROFANI 27.10.2022

PREȘEDINTE ȘEF ÎNȚĂ

Lupu Ra



CONTRASF ÎNEAZĂ
Secretar General al uneii Mitrofani,
Păun Gab Georgian

Anexa nr.3 la HCL MITROFANI nr.46/2022

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire dispensar polyclinic comuna Mitrofani, județul Valcea"

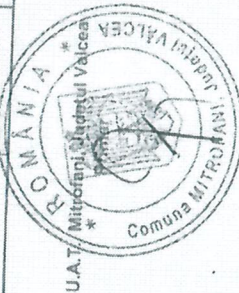
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoarea finanțată de UAT - valori neeligibile				Valoarea totală Investiție (CNI+UAT)			
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		TVA		valoare (fără TVA)		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
0		2	4	5	7	9	10	12	14	15			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	15.000.00	2.850.00	17.850.00	15.000.00	2.850.00	17.850.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.850.00	
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	15.000.00	2.850.00	17.850.00	15.000.00	2.850.00	17.850.00	0.00	0.00	
2.1.1	Bransament apa, rețele incintă, canalizare menajeră incintă, electric, gaz	0.00	0.00	0.00	100.000.00	19.000.00	119.000.00	100.000.00	19.000.00	119.000.00	0.00	0.00	
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	100.000.00	19.000.00	119.000.00	100.000.00	19.000.00	119.000.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3.	Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	100.000.00	19.000.00	119.000.00	100.000.00	19.000.00	119.000.00	0.00	0.00	
	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	7.500.00	1.425.00	8.925.00	7.500.00	1.425.00	8.925.00	0.00	0.00	
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	7.500.00	1.425.00	8.925.00	7.500.00	1.425.00	8.925.00	0.00	0.00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	
3.4.	Certificarea performanțelor energetice ale clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00	2.000.00	380.00	2.380.00	2.000.00	380.00	2.380.00	0.00	0.00	
	3.5.1. Tema de proiectare	65.515.23	12.447.89	77.963.12	182.500.00	34.675.00	217.175.00	248.015.23	47.122.89	295.138.12	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiul de fezabilitate și deviz general	0.00	0.00	0.00	72.500.00	13.775.00	86.275.00	72.500.00	13.775.00	86.275.00	0.00	0.00	
	3.5.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.545.46	1.623.64	10.169.10	10.000.00	1.900.00	11.900.00	18.545.46	3.523.64	22.069.10	0.00	0.00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție	56.969.76	10.824.25	67.794.02	100.000.00	19.000.00	119.000.00	156.969.76	29.824.25	186.794.02	0.00	0.00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.	Consultanță	24.000.00	4.560.00	28.560.00	5.075.00	964.25	6.039.25	29.075.00	5.524.25	34.599.25	0.00	0.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	575.00	109.25	684.25	575.00	109.25	684.25	0.00	0.00	
	3.7.2. Consultanța SSM	24.000.00	4.560.00	28.560.00	4.500.00	855.00	5.355.00	28.500.00	5.415.00	33.915.00	0.00	0.00	
3.8.	Asistența tehnică	56.969.76	10.824.25	67.794.02	3.450.00	655.50	4.105.50	60.419.76	11.479.75	71.899.52	0.00	0.00	
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	18.989.92	3.608.08	22.598.01	1.150.00	218.50	1.368.50	20.139.92	3.826.58	23.966.51	0.00	0.00	

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,191.94	2,886.47	18,079.40	920.00	174.80	1,094.80	16,111.94	3,061.27	19,173.20
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	3,797.98	721.62	4,519.60	230.00	43.70	273.70	4,027.98	765.32	4,793.30
3.8.2	Asistența tehnica prin diriginte de santier	37,979.84	7,218.17	45,196.01	2,300.00	437.00	2,737.00	40,279.84	7,653.17	47,933.01
	Total capitolul 3	146,484.99	27,832.15	174,317.14	201,025.00	38,099.75	239,124.75	347,509.99	65,931.90	413,441.89
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
Construcții și instalații										
4.1	4.1.2	Arhitectură	641,248.14	121,837.15	763,085.29	0.00	0.00	641,248.14	121,837.15	763,085.29
	4.1.3	Rezistență	375,364.53	71,319.25	446,683.79	0.00	0.00	375,364.53	71,319.26	446,683.79
	4.1.4	Instalații	374,364.53	71,129.26	445,493.79	0.00	0.00	374,364.53	71,129.26	445,493.79
	4.1.5	Amenajari exterioara	47,009.43	8,931.79	55,941.22	0.00	0.00	47,009.43	8,931.79	55,941.22
		total cap. 4.1	1,437,986.63	273,217.46	1,711,204.09	0.00	0.00	1,437,986.63	273,217.46	1,711,204.09
4.2		Montaje utilitaje tehnologice								
	4.2.1	Montaj utilitaje și echipamente	19,818.72	3,765.56	23,584.28	0.00	0.00	19,818.72	3,765.56	23,584.28
		total cap 4.2	19,818.72	3,765.56	23,584.28	0.00	0.00	19,818.72	3,765.56	23,584.28
		Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj								
4.3	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	171,186.75	32,525.48	203,712.23	0.00	0.00	171,186.75	32,525.48	203,712.23
		total cap. 4.3	171,186.75	32,525.48	203,712.23	0.00	0.00	171,186.75	32,525.48	203,712.23
4.4		Utilitaje fara montaj și echipamente de transport								
	4.4.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.5.1	Dolări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		total cap. 4.5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6		Active necorporate	270,000.00	51,300.00	321,300.00	0.00	0.00	270,000.00	51,300.00	321,300.00
		total cap. 4.6	270,000.00	51,300.00	321,300.00	0.00	0.00	270,000.00	51,300.00	321,300.00
		total capitolul 4	1,898,992.10	360,808.50	2,259,800.60	0.00	0.00	1,898,992.10	360,808.50	2,259,800.60
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de santier										
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	36,445.13	6,924.58	43,369.71	2,875.00	546.25	39,320.13	7,470.83	46,790.96
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5%)	29,156.11	5,539.66	34,695.77	2,300.00	437.00	31,456.11	5,976.66	37,432.77
		Comisioane, cote, taxe	7,289.03	1,384.92	8,673.94	575.00	109.25	7,864.03	1,494.17	9,358.19
		Taxa I.S.C. (0.6%)	17,100.06	0.00	17,100.06	1,348.95	0.00	18,449.01	0.00	18,449.01
	5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)	8,921.77	0.00	8,921.77	703.80	703.80	9,625.57	0.00	9,625.57
			7,434.81	0.00	7,434.81	586.50	586.50	8,021.31	0.00	8,021.31

5.2.2	Cota Societate a Constructorului (0,5%)	1.486,96	0,00	1.486,96	117,30	0,00	0,00	117,30	1.604,26	0,00	1.604,26
5.2.3	Taxa de timbru arbitraj (0,05%)	7.434,81	0,00	7.434,81	586,50	0,00	0,00	586,50	8.021,31	0,00	8.021,31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	743,48	0,00	743,48	58,65	0,00	0,00	58,65	802,13	0,00	802,13
5.4	Cota C.N.I. 0%	202.147,71	38.408,06	240.555,77	30.095,00	5.718,05	35.813,05	232.242,71	44.126,11	276.368,82	
	Total capitolul 5	180.222,47	34.242,27	214.464,74	0,00	0,00	0,00	180.222,47	34.242,27	214.464,74	
6.1	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	435.915,37	79.574,91	515.490,28	34.318,95	6.264,30	40.583,25	470.234,32	85.839,21	556.073,53	
	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL	2.481.392,46	488.275,56	2.949.608,02	350.343,95	66.214,05	416.558,00	2.831.736,41	534.429,61	3.366.166,02	
	Din care C+M	1.486.961,46	282.522,68	1.769.484,13	117.300,00	22.287,00	139.587,00	1.604.261,46	304.809,68	1.909.071,13	

Proiectant General,
S.C. TOTAL PUR DESIGN S.R.L.



MITROFANI 27.10.2022



CONTRASENTEAZĂ
Secretar General
Păun Georgiana
Mitrofanii, Valcea