



**COMUNA MITROFANI
– CONSILIUL LOCAL-
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71**

Privind declararea unui teren situat în satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz și interes public local

Consiliul local Mitrofani, întrunit în ședința ordinară din data de _____, la care participă un număr de _ consilieri din totalul de 9 consilieri în funcție, ședință condusă de domnul consilier local Pîrvulescu Ion

LUÂND ÎN DEZBATERE

- referatul de aprobare nr. 3722/17.09.2025, proiectul de hotărâre nr. 71 inițiat de Primarul comunei Mitrofani,
- raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr. 3755 din 17.09.2025 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură gospodăria comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. ____/__.10.2025, al Comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement înregistrat sub nr. ____/__.10.2025, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr. ____/__.10.2025 și avizul de legalitate înregistrat sub nr. ____/__.10.2025, dat de secretarul general al localității, proiectului de hotărâre;

Ținând cont că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, conform procesului verbal nr _____ ;

În conformitate cu art. 129 alin. 2 lit c) , art. 286 alin 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 6 alin. 3 lict c) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al municipiilor și al județelor, art. 6 alin. 3 și art. 30 alin 1 lit c) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 și alin. 2 din Constituția României, republicată, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 – Se aproba declararea unui teren situat în satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz și interes public local, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al Comunei Mitrofani, județul Vâlcea.

Art. 2 – Prezenta hotărâre reprezintă actul premergător Hotărârii privind atestarea inventarierii domeniului privat al UAT comuna Mitrofani, județul Vâlcea.

Art. 3 – Primarul Comunei Mitrofani va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate și afișarea pe site-ul instituției, secțiunea Monitorul Oficial Local, pentru aducere la cunoștință publică.

MITROFANI 17.09.2025

INIȚIATOR
PRIMAR
COADĂ GHEORGHE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General UAT,
DUMITRASCU MARIA -LAVINIA

CONSILIUL LOCAL MITROFANI
JUDEȚUL VÂLCEA

Anexa nr. 1 la PH nr. 71 din 17.09.2025

**Privind declararea unui teren situat în satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind
bun de uz și interes public local**

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul P.I.F. | Valoarea Inventar (lei) | Situația Juridică |
|----------|-----------------------------|--|-------------|-------------------------|--|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Teren - punctul La bazin | S= 353 mp , extravilan Vecini : N- Voicu Ștefan, S- Nr cadastral 35064, E- Oprescu Ion, V- Nr cadastral 35199 Adresa: sat Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea | 2025 | 1600 | PH nr. 71 din 17.09.2025 Plan de amplasament întocmit de Băiașu Constantin RO-VL-F, nr 0130 |

MITROFANI 17.09.2025

INIȚIATOR
PRIMĂRIA
COADĂ GHEORGHE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General UAT,
DUMITRASCU MARIA -LAVINIA



REFERAT DE APROBARE

Privind declararea unui teren situat în satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz și interes public local

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune – declararea terenului din punctul "la bazin" situat în satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz și interes public local, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al Comunei Mitrofani, județul Vâlcea.

– hotărârea va reprezenta actul premergător Hotărârii privind atestarea inventarierii domeniului privat al UAT comuna Mitrofani, județul Vâlcea.

Elementele de identificare cu privire la teren sunt precizate în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este argumentat potrivit art. 129 alin. 2 lit c) , art. 286 alin 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 6 alin. 3 lict c) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al municipiilor și al județelor, art. 6 alin. 3 și art. 30 alin 1 lit c) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 și alin. 2 din Constituția României, republicată, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Prin HCL nr. 61 din 19.08.2025, Consiliul local a aprobat, la propunerea primarului, achiziția unor servicii de evaluare de bunuri imobile – drumuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Mitrofani, precum și a terenului din punctul "la bazin" situat în comuna Mitrofani, sat Mitrofani, județul Vâlcea pentru înregistrarea corectă în evidența contabilă a instituției și în evaluarea patrimoniului UAT .

În acest sens, a fost întocmit de către SC COVRESCU SRL, raportul de evaluare nr. 3667 din 12.09.2025 întocmit de SC COVRESCU SRL, conform căruia a rezultat valoarea de piață de 1600 lei – echivalentul a 320 Euro pentru acest teren.

Prin PH 67 din 15.09.2025 , a fost propusă Consiliului local analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare a bunurilor imobile – drumuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Mitrofani, precum și a terenului din punctul "la bazin" situat în comuna Mitrofani, sat Mitrofani, județul Vâlcea.

Prin HCL 55 din 19.08.2025 a fost aprobată achiziționarea și montarea de panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică care vor deservi stația de apa din cadrul SPAAC Apamit Mitrofani, județul Valcea, în vederea reducerii consumului de energie electrică.

Aceste panouri fotovoltaice vor fi amplasate pe terenul din punctul "la bazin" , devenind astfel bun de uz și interes public local. Motivat de faptul că va fi de utilitate publică.

Potrivit art. 6 alin. 3 lit c) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale.

Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local prin hotarâri ale autoritatii deliberative, conform art. 286 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019.

Pentru realizarea inventarierii acest trebuie înscris în cartea funciara , cu drept de proprietate.

Pentru atestarea inventarierii domeniul privat se mentioneaza actul juridic care atestă proprietatea, precum și numarul de carte funciara pentru imobilul vizat, în mod obligatoriu.

Ca atare, pentru realizarea inventarierii domeniului privat al UAT este necesară mai întâi declararea imobilor ca fiind de interes public și înscrierea acestora în cartea funciară.

După finalizarea inventarierii, terenul urmează a fi propus și înaintat Consiliului local spre utilizare cu titlu gratuit de către Serviciul Public de Alimentare cu Apă Apamit din comuna Mitrofani.

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre dezbaterre și aprobare Consiliului Local Mitrofani, proiectului de hotarare inițiat.

PRIMAR,
GHEORGHE COADĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI MITROFANI
Tel./Fax 0350525230
E-mail: mitrofani@vl.e-adm.ro
Nr. 3723 /17.09.2025

A N U N Ț

În conformitate cu art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aducem la cunoștință publică intenția de supunere spre dezbateră și apobare Consiliul Local al comunei Mitrofani, proiectul de hotarare privind "declaraarea unui teren situat in satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz si interes public local".

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primariei comunei Mitrofani și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de referatul Primarului comunei Mitrofani și referatul copartimentului financiar-contabil, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

Copie de pe proiectul de hotarare poate fi transmisă oricarei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Solicitantul va suporta cheltuielile privind xerocopierea proiectului.

Cetățenii interesati pot consulta proiectul de hotărâre, pot face propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ .

Informații suplimentare pot fi obținute de la secretarul general, d-ra Dumitrascu Maria Lavinia.

PRIMAR
COADĂ GHEORGHE



Secretar General al comunei Mitrofani
Dumitrascu Maria Lavinia

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI MITROFANI
Tel. 0350525230
Afișat la sediul instituției
NR. 3724/17.09.2025

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 17 septembrie 2025 de către primarul comunei Mitrofani, Coadă Gheorghe și secretar general Dumitrașcu Maria Lavinia cu ocazia afișării anunțului nr. 3723 din 17.09.2025 pentru aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind "declararea unui teren situat în satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz și interes public local".

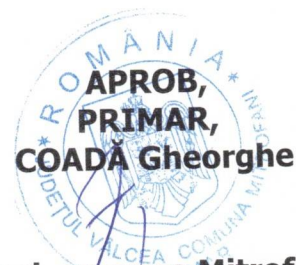
Locul de afișare : avizier Consiliul Local Mitrofani și site-ul Primăriei comunei Mitrofani.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, s-a întocmit prezentul proces – verbal.

PRIMAR
COADĂ Gheorghe



SECRETAR GENERAL UAT,
DUMITRASCU Maria -Lavinia



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la declararea unui teren situat in satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz si interes public local

Proiectul de hotărâre inițiat este argumentat potrivit art. 129 alin. 2 lit c) , art. 286 alin 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 6 alin. 3 lict c) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al municipiilor și al județelor, art. 6 alin. 3 și art. 30 alin 1 lit c) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 și alin. 2 din Constituția României, republicată, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Prin proiectul inițiat se propune - declararea terenului din punctul "la bazin" situat în satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz și interes public local, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al Comunei Mitrofani, județul Vâlcea.

– hotărârea va reprezenta actul premergător Hotărârii privind atestarea inventarierii domeniului privat al UAT comuna Mitrofani, județul Vâlcea.

Prin HCL nr. 61 din 19.08.2025, Consiliul local a aprobat, la propunerea primarului, achiziția unor servicii de evaluare de bunuri imobile – drumuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Mitrofani, precum și a terenului din punctul "la bazin" situat în comuna Mitrofani, sat Mitrofani, județul Vâlcea pentru înregistrarea corectă în evidența contabilă a instituției și în evaluarea patrimoniului UAT .

În acest sens, a fost întocmit de către SC COVRESCU SRL, raportul de evaluare nr. 3667 din 12.09.2025 întocmit de SC COVRESCU SRL, conform căruia a rezultat valoarea de piață de 1600 lei – echivalentul a 320 Euro pentru acest teren.

Prin PH 67 din 15.09.2025 , a fost propusă Consiliului local analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare a bunurilor imobile – drumuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Mitrofani, precum și a terenului din punctul "la bazin" situat în comuna Mitrofani, sat Mitrofani, județul Vâlcea.

Prin HCL 55 din 19.08.2025 a fost aprobată achiziționarea și montarea de panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică care vor deservi stația de apa din cadrul SPAAC Apamit Mitrofani, județul Valcea, în vederea reducerii consumului de energie electrică.

Aceste panouri fotovoltaice vor fi amplasate pe terenul din punctul "la bazin" , devenind astfel bun de uz si interes public local. Motivat de faptul că va fi de utilitate publică.

După finalizarea inventarierii, terenul urmează a fi propus și înaintat Consiliului local spre utilizare cu titlu gratuit de către Serviciul Public de Alimentare cu Apă Apamit din comuna Mitrofani.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al comunei Mitrofani.

Compartiment Financiar, contabilitate, buget,
impozite, taxe și resurse umane
Consilier superior,
Stancu Elena Liliana

RAPORT
privind avizarea legalității proiectului de hotărâre conform art.243 din O.U.G.
nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**Proiectul de hotărâre privind declararea unui teren situat in satul Mitrofani,
comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz si interes public local**

Competența:

Potrivit prevederilor art. 139 alin. (3) lit g) și art. 196 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre este de competența consiliului local.

Dreptul material:

- art. 129 alin. 2 lit c) , art. 286 alin 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. 3 lit c) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al municipiilor și al județelor, art. 6 alin. 3 și art. 30 alin 1 lit c) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 și alin. 2 din Constituția României, republicată, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Vot: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Față de cele mai sus prezentate, avizez favorabil proiectul de hotărâre privind "declararea unui teren situat in satul Mitrofani, comuna Mitrofani, județul Vâlcea, ca fiind bun de uz si interes public local " .

**Secretar General UAT,
Dumitrașcu Maria - Lavinia**

